

**Звіт про хід виконання  
Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську  
територіальну громаду на 2024-2026 роки  
за 2024 рік**

Вінницька міська територіальна громада багато років поспіль є одним з найкомфортніших міст для проживання в Україні та ведення бізнесу маючи один з найкращих в Україні інвестиційних потенціалів.

За результатами дослідження Рейтингового агентства «ІВІ-Рейтинг» підтверджені:

- рейтинг інвестиційної привабливості – на рівні invAA (відмінна інвестиційна привабливість);

- кредитний рейтинг на рівні «uaA+», висока кредитоспроможність, з прогнозом у розвитку та збереженням у контрольному списку (CreditWatch).

За результатами дослідження Рейтингового агентства «Credit rating» підтверджені:

- рейтинг інвестиційної привабливості – на рівні uaINV5 (найвищий рівень);

- кредитний рейтинг на рівні «uaAA-», стабільний, підтвердження.

Вінниця лідирує в напрямі зеленої трансформації. За даними дослідження Ресурсно-аналітичного центру «Суспільство і довкілля», у нашій громаді налічено 24 тисячі «зелених» робочих місць.

З початку повномасштабного вторгнення на територію громади релокувалося 414 суб'єктів господарювання, працевлаштувавши 1971 осіб.

В рамках виконання Програми у звітному періоді, відповідно до визначених напрямів діяльності виконувалися наступні заходи.

Виконавчими органами Вінницької міської ради розпочато аналіз земельних ділянок типу brownfield з метою визначення найбільш перспективних для ревіталізації.

Враховуючи наявність у Вінниці територій непрацюючих підприємств радянських часів триває процес щодо їх ревіталізації, в т.ч. шляхом відновлення промислового виробництва за рахунок застосування механізму індустріальних парків.

Так, власниками частини майна колишнього ВАТ «Вінницький ламповий завод» – ТОВ «Інвест Холдинг Компані» створено на його території приватний індустріальний парк «Інтеграл» на земельній ділянці типу «brownfield».

Рішенням міської ради від 23.08.2024 р. №2435 «Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування земельними ділянками, про припинення договору про вставлення земельного сервітуту, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про внесення змін до рішень міської

ради, про укладання договорів суперфіцію» ініціатору створення індустріального парку ТОВ «Інвест Холдинг Компані» надано в оренду 3 земельні ділянки загальною площею 17,9084 га з метою подальшого створення індустріального парку.

Рішенням міської ради від 29.11.2024 року №2561 відповідно до вимог Закону України «Про індустріальні парки» погоджено Концепцію індустріального парку «Інтеграл».

У грудні 2024 року індустріальний парк «Інтеграл» подано для внесення в Реєстр індустріальних парків України.

Сформовано перелік вільних складських та виробничих приміщень для інвестиційних пропозицій. Здійснюється наповнення бази даних інвестиційних майданчиків: визначено перелік земельних ділянок типу brownfield, станом на 01.01.2025 загальна кількість складає – 8 ділянок, загальною площею – 49,1 га.

Згідно з Протоколом про результати земельних торгів № LSE001-UA-20240108-73135 з продажу права власності земельної ділянки площею 0,2775 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0039, що розташована у м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, ПП «Науково-виробнича фірма «МАЛАД», визнано Переможцем земельних торгів.

Вінницькою міською радою на офіційному майданчику «Е-Тендер» опубліковано оголошення про продаж на земельних торгах у формі електронного аукціону вільної земельної ділянки несільськогосподарського призначення розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н, площею 1,0331 га (кадастровий номер - 0510100000:01:022:0144), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за посиланнями <https://auction.e-tender.ua/aukciony/LSE001-UA-20241203-12528>.

Протягом звітного періоду в рамках популяризації інвестиційної привабливості громади розроблялися та виготовлялися інвестиційні матеріали. У 2024 році виготовлено буклет про індустріальні парки українською та англійською мовами, брендвані еко-сумки та портативні ліхтарі. Розроблено та виготовлено інвестиційний паспорт Вінницької міської територіальної громади українською та англійською мовами.

З метою популяризації інвестиційного потенціалу та реалізації пріоритетних інвестиційних проєктів проведено низку заходів з презентації інвестиційного потенціалу громади:

- 25 січня 2024 року проведено благодійний захід, направлений на реалізацію проєкту будівництва сучасного реабілітаційно-спортивного комплексу у м. Вінниці.

- 20 березня 2024 року презентовано потенціал громади на 10-му Міжнародному саміті міст і регіонів у бельгійському місті Монс.
- 24 травня 2024 року презентовано потенціал громади на Українсько-латвійському бізнес-форумі у м. Вінниці.
- 11-12 червня 2024 року презентовано стратегічні проекти розвитку громади на Міжнародній конференції з питань відновлення України (Ukraine Recovery Conference – URC2024), що відбулась у Берліні.
- 28 червня 2024 року презентовано міжнародним партнерам Вінницьку громаду: можливості та потенціал, в частині розвитку економіки та Зеленого курсу на Європейському форумі стійкості міст 2024 (EURESFO) у Валенсії.
- 28 серпня 2024 року презентовано інвестиційний потенціал міста, досвід роботи з європейськими партнерами та міжнародними організаціями на Українсько-корейському бізнес-форумі у м. Вінниці.
- 12 вересня 2024 року представники громади взяли участь у форумі «Odesa Economic Revival Forum» в Одесі.
- 23-26 вересня 2024 року – офіційний візит української делегації до США, Вашингтон.
- 26-27 вересня 2024 року відбувся перший Вінницький індустріальний форум. До участі в цьому заході долучилися сотні спеціалістів з різних куточків України, щоб обмінятися думками, досвідом та разом напрацювати механізм взаємопідтримки: бізнес, держава, місцева влада.
- 3-4 жовтня 2024 року – візит вінницької делегації до шведського міста Крістіанстад, з метою нового міжнародного партнерства з шведським технопарком Krinova Science Park.
- 11 жовтня 2024 року у м. Вінниці відбувся Innovation Day 2024, який об'єднав представників ІТ-галузі з Вінниці та інших регіонів та бізнес-асоціації нашого міста.
- 21 жовтня 2024 року представники Вінницької міської ради спільно з Громадською організацією «Вінницький Бізнес Клуб», Business People Club взяли участь у Саміті партнерства бізнесу та місцевого самоврядування у м. Рівному.
- 13-14 листопада 2024 року представники громади взяли участь у черговому ReBuild Ukraine, що проходила у Варшаві.
- 20 листопада 2024 року у м. Вінниці проведено Конференцію «Інвестиції в енергетичну стійкість бізнесу та громад», яку було присвячено обговоренню нових шляхів розвитку енергетичної інфраструктури задля зниження економічних ризиків, екологічного захисту та підвищення рівня життя населення.
- 29 листопада 2024 року представники громади у Мюнстері взяли участь у практичній Конференції партнерства цілей сталого розвитку, яка об'єднала представників різних країн – Великої Британії, Нідерландів, Гани, Норвегії, Німеччини та України.

Також проведено наступні спільні інвестиційні заходи за участю міського голови, представників виконавчих органів міської ради та підприємців:

01.02.2024 – зустріч з вінницькими підприємцями в рамках проєкту «Ділові зустрічі» від ГО «Вінницький бізнес клуб».

29.02.2024 – зустріч з бізнес-спільнотою Board, із залученням представників - мікро, малого та середнього бізнесу – місцевого та релокованого.

02.03.2024 – засідання Вінницького бізнес клубу, де були присутні представники міської та обласної влади, Агрокластеру Агровін, ІТ Асоціації Вінниці та Вінницького фахового коледжу.

15.03.2024 – круглий стіл «Пріоритети розвитку легкої промисловості Вінниччини» з представниками з Вінницької ОВА, обласної Ради та Асоціації «Укрлегпром», Вінницької Митниці Держмитслужби України, податкової, обласного Центру зайнятості, навчальних закладів та підприємств легкої промисловості.

29.05.2024 – круглий стіл «Бізнес, персонал, освіта, влада», обговорювали шляхи вирішення дефіциту кадрів на ринку праці.

12.07.2024 – зустріч з представниками вінницького бізнесу, освітніх закладів, виконавчих органів міської ради, державними органами влади, обговорювали перспективи кластерної трансформації економіки у Вінницькій МТГ.

06.09.2024 – перше засідання Ради безбар'єрності при Вінницькому міському голові.

17.09.2024 – Національний форум «Консолідація бізнесу в умовах війни: основні тренди, виклики і можливості, де зібралися представники влади, провідні експерти-економісти, підприємці та громадський сектор задля обміну досвідом, пошуку нових «точок зросту» та розширення можливостей.

29.10.2024 – проведено засідання Ради підприємців при Вінницькому міському голові щодо питань енергоефективності та безбар'єрності.

07.11.2024 – відбувся Go Export для підприємців, орієнтованих на експортну діяльність. Його організували представники Офісу з розвитку підприємництва та експорту національного проєкту Дія.Бізнес, Вінницької міської ради спільно з Агенцією регіонального розвитку Вінницької області, Вінницьким бізнес-клубом і Business People Club.

08.11.2024 – круглий стіл «Інвестиційна привабливість Вінниччини: перспективи співпраці з польським бізнесом», серед запрошених учасників були представники громади та вінницького бізнесу, народні депутати, а також представники Посольства Республіки Польщі в Україні.

05.12.2024 – фокус-група з представницями малого, середнього та великого бізнесу в межах міжнародного проєкту «Жінки в бізнесі: шлях до економічного зростання».

19.12.2024 – бізнес-форум «Тренди 2025: Бізнес. Економіка. Енергетика» в рамках проєкту PROLEAP, який реалізується Business People Club спільно з

Вінницькою міською радою, за підтримки Програма USAID «Конкурентоспроможна економіка України».

Проводиться активна робота з метою підвищення компетенцій працівників виконавчих органів Вінницької міської ради в галузі залучення інвестицій та написання проєктів.

Протягом 2024 року проводилось навчання представників виконавчих органів за темами направленними на підвищення рівня знань у галузі залучення інвестицій:

- «Про створення каталогу проєктних ідей відновлення та розвитку»;
- «Від проєктної ідеї до проєктної заявки»;
- «Вступний гайд щодо користування та редагування каталогу проєктних ідей та переліку проєктів Вінницької міської ради»;
- «Практичний семінар зі стратегічного планування та проєктного менеджменту для територіальних громад Вінниччини»;
- «Проєктний менеджмент у громаді»;
- «Залучення інвестицій. Написання грантових проєктів»;
- «Фандрайзинг як джерело розвитку та відновлення»;
- «Управління проєктами в публічному просторі»;
- «Шлях грантерів: від заявки до звітування».

З 22 по 24 травня 2024 року в рамках проєкту «Посилене партнерство для сталого відновлення», що впроваджується ПРООН за фінансової підтримки Уряду Швеції, що представлений Шведським агентством з питань міжнародної співпраці та розвитку (SIDA) працівники виконавчих органів міської ради взяли участь в освітньому курсі «Проєктна Магія: вивчай, плануй, втілюй».

В рамках активностей українсько-німецької мережі взаємного навчання для інтегрованого розвитку міст «Діалоги для міських змін» (D4UC), проходили тематичні онлайн зустрічі - про партисипативні практики та громадські слухання на прикладі інформ-заходу по Комплексному плану Вінниці. Для участі у Федеральному Конгресі з Національного Міського Розвитку у м. Гейдельберг (Німеччина) в рамках D4UC, працівниками відділу було підготовано текстові, графічні та фото матеріали для інфостенду про успіхи, виклики та інтереси міста з точки зору сталого інтегрованого розвитку міст.

З метою підвищення інвестиційної привабливості громади проводилися заходи щодо розвитку індустріальних та інноваційно-технологічного парку.

Забезпечено вчасне подання, згідно чинного законодавства, керуючими компаніями звітів про функціонування індустріальних парків 4-ма індустріальними парками, що внесені до Реєстру індустріальних парків України та розташовані на території громади.

Відповідно до плану графіку тривали роботи з реалізації проєктів створення елементів інженерно-транспортної інфраструктури індустріальних парків

розташованих на території громади, що сприяє розвитку індустріальних парків відповідно до потреб потенційних інвесторів з врахуванням енергоефективних рішень. Також триває розбудова інфраструктури та наповнення учасниками індустріальних парків.

#### *Індустріальний парк «ВінІндастрі».*

Згідно визначених планів-графіків виконувалися роботи з будівництва промислових об'єктів ТОВ «Смарт Лайн» та ТОВ «Візарді». ТОВ «БадМ» у 2024 році розпочав проектування та підготовчі роботи до здійснення будівництва.

Підписано договір про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку та договір суборенди земельної ділянки між керуючою компанією індустріального парку МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» та ТОВ «Файервуд».

Підписано Меморандум щодо реалізації інвестиційних проєктів на території індустріального парку «ВінІндастрі» з 2-ма підприємствами у сфері с/г машинобудування та фармацевтичної логістики.

В рамках державної програми підтримки розбудови інфраструктури індустріальних парків керуючою компанією отримано співфінансування з державного бюджету на суму 52,91 млн грн.

Завершені роботи по проєктам:

- «Нове будівництво мережі водопроводу від Вінницького індустріального парку по Немирівському шосе, 213 до індустріального парку "ВінІндастрі" по Немирівському шосе, 209-А в м. Вінниці»;
- «Нове будівництво мережі каналізації від індустріального парку "ВінІндастрі" по Немирівському шосе, 209-А до Вінницького індустріального парку по Немирівському шосе, 213 в м. Вінниці».

#### *Вінницький індустріальний парк.*

Розроблено проєкт «Нове будівництво внутрішніх проїздів Вінницького індустріального парку за адресою: м. Вінниця Немирівське шосе, 213» (замовник – керуюча компанія Вінницького індустріального парку ТОВ «Юпарк»).

Проектування будівництва розбито на 2 черги:

1 черга: внутрішні інженерні мережі та проїзди без верхнього покриття до повного наповнення Вінницького індустріального парку його учасниками та виконання усіх робіт по інженерним мережам парку;

2 черга: влаштування верхнього покриття проїздів на завершальній стадії розбудови індустріального парку. Отримано технічні умови на підключення до центральних мереж електропостачання, промислового технологічного водопостачання, промислових стоків, дощових зливів води, інтернету.

В рамках державної програми підтримки розбудови інфраструктури індустріальних парків керуюча компанія Вінницького індустріального парку ТОВ

«Юпарк» отримала на ескроу-рахунок співфінансування з державного бюджету у розмірі 115,897 млн грн на реалізацію вищевказаного проєкту.

*Індустріальний парк «Вінницький кластер холодильного машинобудування».*

Проведено роботу направлену на отримання в оренду керуючою компанією індустріального парку ТОВ «ПК» земельної ділянки площею – 8,4 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0073, що дозволить в подальшому охопити виробництвом усю територію індустріального парку.

Продовжено договір про створення та функціонування індустріального парку до 2048 року (на весь період функціонування індустріального парку згідно Концепції).

Учасник індустріального парку ТОВ «Грін Кул» першим в Україні скористалося митними та податковими стимулами, що дозволило закупити нове виробниче обладнання (5 нових виробничих ліній) за рахунок отриманої пільги з податку на прибуток. Нові лінії введено в експлуатацію в межах наявних приміщень I черги заводу.

Також, з метою забезпечення енергонезалежності ТОВ «Грін Кул» встановлено дахові сонячні електростанції загальною потужністю 1 МВт та установку зберігання енергії на 0,8 МВт.

Протягом 2024 року здійснювалась координація будівельних робіт Інноваційно-технологічного парку «Кристал» згідно визначених графіків.

В рамках спільного проєкту GIZ та ПРООН «Підтримка швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів (SRER) грантова заявка «Інноваційно-технологічний парк Кристал – простір для створення і реалізації нових бізнес-проєктів та впровадження інновацій задля відбудови України» 19 квітня 2024, 29 серпня 2024, 31 жовтня 2024 підписано Додаткові угоди, що передбачають збільшення фінансування на загальну суму 235 800 дол. США для придбання необхідного обладнання, устаткування, меблів та ін. та продовження строку реалізації зазначеного проєкту до 31.12.2024.

Загалом сума співфінансування місцевої ініціативи від грантодавця складає 1 085 959 дол. США.

Стан виконання робіт станом на 01.01.2025 року – 78%.

В рамках даного проєкту працівники виконавчих органів Вінницької міської ради пройшли навчання з підсилення спроможності громади з метою реалізації місцевої ініціативи «Інноваційно-технологічний парк Кристал – простір для створення і реалізації нових бізнес-проєктів та впровадження інновацій задля відбудови України».

Здійснювалась реалізація пріоритетних інвестиційних проєктів на території Вінницької міської територіальної громади. Одним із таких проєктів є будівництво «сухого» порту – «Контейнерний Термінал Вінниця» (КТВ). Завершено будівництво другої черги КТВ, який стане ключовою логістичною ланкою для перевезень у центральній частині України. Загальна сума інвестицій у реалізацію даного проєкту складає понад 15 млн дол, які компанія «Лемтранс» спрямувала зокрема на розбудову

відповідної інфраструктури: залізничні колії, контейнерний майданчик, склад площею в понад 4 тис. м<sup>2</sup>. Загалом, пропускна здатність КТВ складає приблизно 20 тис. TEU/рік.

В рамках міжвідомчої співпраці, в т.ч. з іноземними партнерами тривають перемовини з приводу втілення в життя проєктів:

- «Здійснення аналізу технічного стану мереж водопостачання міста Вінниці»;
- «Капітальний ремонт будівлі комунального закладу «Вінницький ліцей №8» по вул. Винниченка, 36 в м. Вінниці».

Розпочато реалізацію проєкту державно-приватного партнерства «Нова багатопрофільна лікарня в м. Вінниці».

Підготовлено і подано грантову заявку спільно з КП «Вінницязеленбуд» та КП «Агенція просторового розвитку» на грантову програму ЄС для проєктів у сфері природи, довкілля та клімату LIFE 2021-2027 разом з муніципалітетами Грьонінена та Валенсії.

КП «Інститут розвитку міст» реалізовував проєкт «Впровадження Системи Грантового Управління з Елементами Грантрайтерського Офісу та Систематизацією» (Інтеграція нових інструментів управління грантовими програмами), та продовжив роботу над Інтеграцією нових інструментів управління грантовою діяльністю.

Результатом є:

- вдосконалення моделі архітектури поведінки з грантами та МТД, на основі методології Стенфордського університету, що дозволило створити більш ефективну систему управління грантовими заявками;
- оновлення функціональних обов'язків та схеми роботи грантрайтерського офісу;
- був організований попередній відбір кандидатів на роль грантрайтерів: проведено співбесіди та розпочато процес конкурсного відбору;
- було розроблено проєкт рішення «Про затвердження та впровадження ефективної системи залучення позабюджетного фінансування для реалізації проєктів відновлення та розвитку Вінницької міської територіальної громади»;
- розроблено проєкт положення «Про відділ грантово - фандрайзингової діяльності»;
- розроблено проєкти посадових інструкцій «керівника відділу» та «грантрайтера», визначає їх функціонал у рамках забезпечення системного підходу до залучення грантових ресурсів і диференціює функції від інших дотичних відділів і департаментів.

З метою формування тісних економічних зв'язків з прилеглими громадами та підвищення економічної стійкості в умовах війни до муніципалітетів суміжних громад надіслано запити для оцінки їх інтересів на території Вінницької міської громади,

формування спільних проєктних ідей, реалізація яких дозволить вирішити нагальні потреби громад.

**Довідково:**

*В бюджеті Вінницької міської ТГ на 2024 рік на виконання заходів «Програми сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2026 роки» за кодом програмної класифікації видатків 0217690 «Інша економічна діяльність» передбачені видатки в загальній сумі 513 000,00 грн.*

*За 2024 рік видатки по Програмі сприяння залученню інвестицій у Вінницьку міську ТГ на 2024-2026 роки склали 301 160, 00 грн.*

**Директор  
департаменту економіки і інвестицій**

**Максим МАРТЪЯНОВ**

*Т. Тарнавська  
А. Томаш  
С. Процюк 59-51-43*